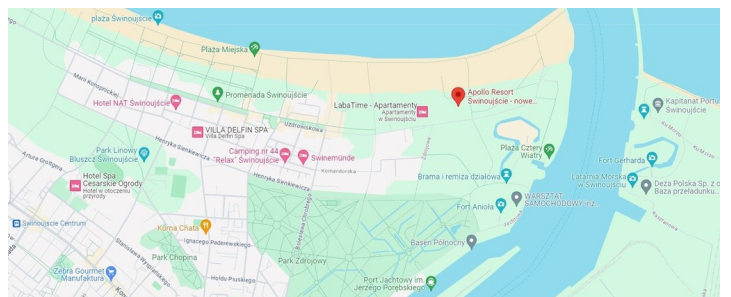
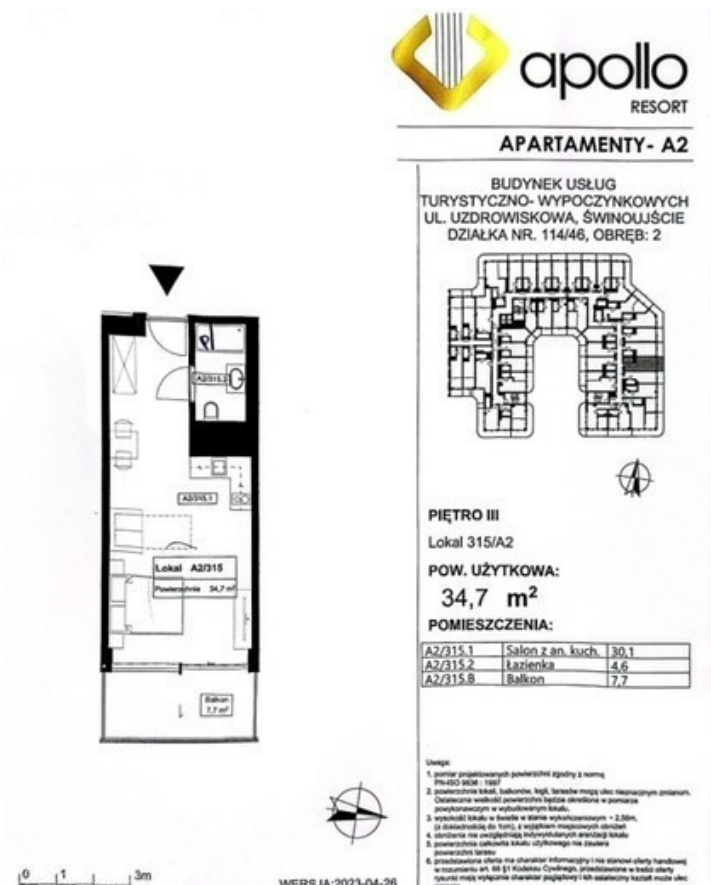


Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście

cena **1 289 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **34,70** m²,



opis nieruchomości

IDEALNE DLA: OSÓB DLA KTÓRYCH WYGODA, LOKALIZACJA I PRESTIŻ SĄ NAJWAŻNIEJSZE

Apartament:

* powierzchnia 34,7 mkw.

- * pokój dzienny z aneksem kuchennym, łazienka
- * stan deweloperski, oddanie do użytku 4 kwartał 2024
- * ekspozycja okien na wschód
- * balkon o pow. 7,7 mkw.
- * ogrzewanie podłogowe
- * możliwość zlecenia wykończenia według potrzeb: projekt, zakupy materiałów z rabatem i transport, zapewnienie wykonawcy i nadzór nad remontem oraz odbiór prac.
- * lokal ma status turystyczno-wypoczynkowy

O inwestycji:

Apollo Resort to luksusowy obiekt położony w Świnoujściu w pierwszej linii zabudowy brzegowej 80 metrów od plaży, oferujący komfortowy wypoczynek nad morzem, zlokalizowany w bardzo cichej i kameralnej części miasta. Na dachu dostępny będzie 25-cio metrowy basen typu infinity oraz leżaki i mnóstwo zieleni, a także restauracja i nieograniczony widok na morze. W kompleksie znajdują się ponadto: sky bar, lobby bar, kawiarnia, basen wewnętrzny z jacuzzi, strefa saun, strefa fitness, klub malucha...

Okolica:

Świnoujście to znana i lubiana miejscowość wypoczynkowa i turystyczna, oddalona zaledwie 100 km od Szczecina i 20 km od Międzyzdrojów, zaś oddanie do użytku tunelu łączącego lewy brzeg przybliżyło ją jeszcze bardziej. Nie bez znaczenia dla regionu jest przeprawa promowa do Skandynawii oraz lotnisko w Heringsdorf (13km).

Jest to też doskonała baza wypadowa. Dla amatorów spędzania aktywnego czasu tuż przy inwestycji rozpościerają się promenady, ścieżki zdrowia oraz drogi rowerowe, a nieco bliżej brzegu funkcjonuje Szkółka Kite Surfingu. Jest też Park Zdrojowy o powierzchni 58ha, Aquapark i Port Jachtowy (z dostępem do Zalewu Szczecińskiego).

Ważne:

- * do apartamentu przynależy miejsce postojowe w monitorowanej hali garażowej
- * zakup miejsca parkingowego jest obligatoryjny (119.000zł)
- * możliwość oddania apartamentu w zarządzanie najmem (70% zysku dla właściciela)
- * rabat 20% na usługi we wszystkich hotelach dewelopera w Świnoujściu

Dodatkowe korzyści:

- * zapewniamy bezpłatne wsparcie specjalisty ds. kredytów ogólnopolskiej firmy – lidera branży z dostępem do ofert wszystkich banków
- * a także pomoc w zakupach materiałów w korzystnych cenach
- * posiadamy wiedzę na temat programów wsparcia kredytobiorców
- * rabat za polecenie lub transakcję wiązaną

... i wiele więcej, o czym możesz przeczytać poniżej i na naszej stronie.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

Damian: 570-18-40-40

Magda: 577-18-40-40

Więcej ciekawych ofert znajdą Państwo na naszej stronie. **Serdecznie zapraszamy.**

We speak fluent English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Gwarantujemy bezpłatną wycenę i wsparcie doradcy kredytowego

Sprzedajemy mieszkania wykonane „pod klucz”

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki" (możliwa zamiana)

Umożliwiamy inwestycje o atrakcyjnej stopie zwrotu

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Współpracujemy z...

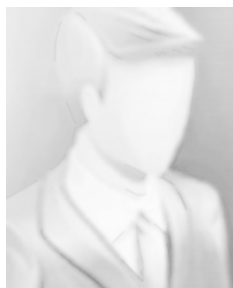
- doradcą kredytowym
- doradcą podatkowym
- projektantami wnętrz
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- dekoratorem wnętrz
- fotografem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... a także **bezpłatnie pomagamy naszym Klientom w zakupach materiałów w korzystnych cenach!**

szczegóły oferty

Symbol	423529	Cena	1 289 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Symbol SWO	423529
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena za m2	37 146, 97 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	34, 70 m²	Miejscowość	Świnoujście
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Powierzchnie pokoi	30, 10 m²
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	PODŁOGOWE,	Winda w nieruchomości	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Recepcja	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	BETON,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	TAK
Najbliższa stacja PKP	w pobliżu	Najbliższe lotnisko	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	28201

kontakt do agenta



Katarzyna Chrobowska



☎ 501387103

✉ kasia@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**