

Mieszkanie na sprzedaż - Police

cena **600 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **114,62 m²**,



opis nieruchomości

Oferujemy na sprzedaż przestronne i ustawne mieszkanie z balkonem na pierwszym piętrze w kamienicy w Policach.

Na powierzchni 114,62 m² znajdują się : cztery pokoje, kuchnia, łazienka, toaleta, przedpokój oraz pomieszczenie gospodarcze na parterze ok 14 m² z oknem i drzwiami wychodzącymi na ogród. Dodatkowo dwie piwnice o powierzchni 30,80 m² oraz 9 m². Z tyłu domu część ogrodu do własnego użytku z możliwością dzierżawy od ZGKiM większej części terenu.

Mieszkanie zostało częściowo wyremontowane: wymieniona została instalacja elektryczna i gazowa, nowy piec Junkers do podgrzewania wody, częściowo wymieniona stolarka okienna, w dwóch pokojach na podłogach panele. Pozostałe pomieszczenia wymagają remontu.

Czynsz do ZGKiM wynosi ok 1750 zł miesięcznie i zawiera opłatę za ogrzewanie bez podzielników rozliczane raz na rok, fundusz remontowy, zimną wodę i partycypację. Nieruchomość wymaga poniesienia nakładów

finansowych, ale posiada ogromny potencjał.

Budynek znajduje się w centrum osiedla przyległego do Puszczy Wkrzańskiej. Do posesji przynależy ogrodzony teren, na którym można parkować samochód oraz wydzielić miejsce na cele rekreacyjne. Teren wokół kamienicy ogrodzony. Dużym atutem jest położenie posesji oddalonej 150 m od lasu.

Cena do negocjacji.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Oferujemy na sprzedaż przestronne i ustawne mieszkanie z balkonem na pierwszym piętrze w kamienicy w Policach.

Na powierzchni 114,62 m² znajdują się : cztery pokoje, kuchnia, łazienka, toaleta, przedpokój oraz pomieszczenie gospodarcze na parterze ok 14 m² z oknem i drzwiami wychodzącymi na ogród. Dodatkowo dwie piwnice o powierzchni 30,80 m² oraz 9 m². Z tyłu domu część ogrodu do własnego użytku z możliwością dzierżawy od ZGKiM większej części terenu.

Mieszkanie zostało częściowo wyremontowane: wymieniona została instalacja elektryczna i gazowa, nowy piec Junkers do podgrzewania wody, częściowo wymieniona stolarka okienna, w dwóch pokojach na podłogach panele. Pozostałe pomieszczenia wymagają remontu.

Czynsz do ZGKiM wynosi ok 1750 zł miesięcznie i zawiera opłatę za ogrzewanie bez podzielników rozliczane raz na rok, fundusz remontowy, zimną wodę i partycypację. Nieruchomość wymaga poniesienia nakładów finansowych, ale posiada ogromny potencjał.

Budynek znajduje się w centrum osiedla przyległego do Puszczy Wkrzańskiej. Do posesji przynależy ogrodzony teren, na którym można parkować samochód oraz wydzielić miejsce na cele rekreacyjne. Teren wokół kamienicy ogrodzony. Dużym atutem jest położenie posesji oddalonej 150 m od lasu.

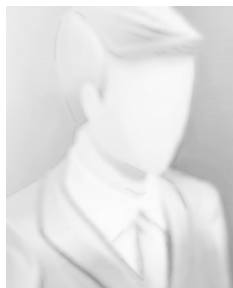
Cena do negocjacji.

Polecam i zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	423524	Cena	600 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, OKNO, WC,
Stan budynku	DO REMONTU	Symbol SWO	423524
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena za m2	5 234, 69 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	114, 62 m²	Miejscowość	Police
Ulica	ul. Janusza Korczaka	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1934	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Liczba pokoi	4	Powierzchnie pokoi	23, 00 m²
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	30, 80 m²
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA, PARKIET,
Ogrodzenie	PEŁNE	Liczba miejsc parkingowych	2
Ogródek	TAK	Ilość balkonów	1
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	10279

kontakt do agenta



Krzysztof Gertz



☎ 533100449

✉ krzysztof@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**