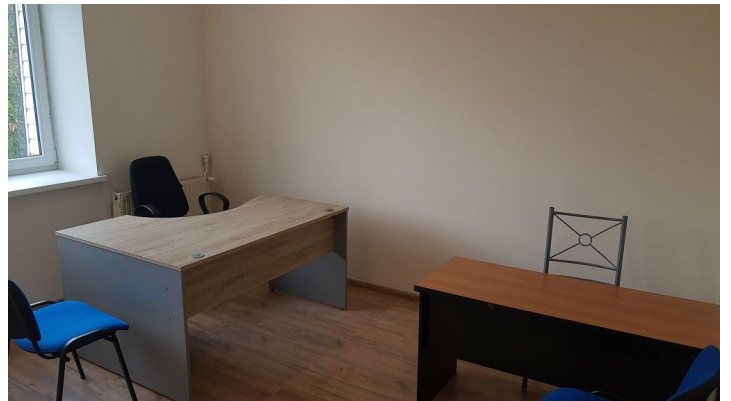


## Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **1 100** zł

pow. całkowita: **22,00 m<sup>2</sup>**,



### opis nieruchomości

Lokal na wynajem. Jedyne takie miejsce w bezpośrednim sąsiedztwie Fitness Clubu z basenem (w pobliżu Park Kasprowicza, Jasne Błonia i Urząd Miasta). W lokalu można prowadzić działalność w wielu dziedzinach. Niewielkim nakładem środków można lokal przystosować do wielu działalności gospodarczych. Może tu powstać np. gabinet psychologiczny, biuro rachunkowe ...

Miejsce do prowadzenia działalności jest bardzo przyjazne. W budynku swoje miejsce znalazło wiele firm z różnych branż.

Lokal (22 m<sup>2</sup>) znajduje się na I piętrze w budynku usługowo-biurowym. Do lokalu przynależy łazienka z WC. Wejście z klatki schodowej. Internet (dodatkowo płatny - przyłączy światłowodowe). Obiekt monitorowany. Dostęp do budynku - całodobowy (24/7).

Bliskość komunikacji miejskiej sprawia, że dojazd jest bezproblemowy. Sam budynek znajduje się w zielonej okolicy, w pobliżu Urzędu Miasta i Jasnych Błoni. Przed budynkiem duża ilość miejsc postojowych.

Wynajem (netto);

- czynsz najmu w tym media i zarządzanie (ogrzewanie, ciepła i zimna woda, śmieci, sprzątanie i utrzymanie terenu) - 1100,- zł

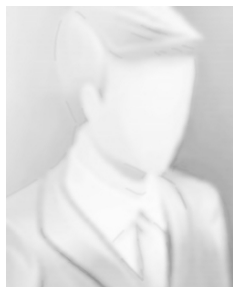
- energia elektryczna 100,- zł

- możliwość odpłatnego wynajmu miejsca parkingowego (parking wewnętrzny).  
Kaucja jednomiesięczna.  
Zapraszam na prezentację.

## szczegóły oferty

|                     |                           |                                  |                               |
|---------------------|---------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Symbol              | <b>RES21371</b>           | Rodzaj nieruchomości             | <b>LOKAL</b>                  |
| Rodzaj transakcji   | <b>WYNAJEM</b>            | Status                           | <b>AKTUALNA</b>               |
| Rodzaj rynku        | <b>WTÓRNY</b>             | Cena                             | <b>1 100, 00 PLN</b>          |
| Cena za m2          | <b>50, 00 PLN</b>         | Kraj                             | <b>POLSKA</b>                 |
| Województwo         | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> | Miejscowość                      | <b>Szczecin</b>               |
| Dzielnica - osiedle | <b>Centrum</b>            | Powierzchnia całkowita           | <b>22, 00 m<sup>2</sup></b>   |
| Rodzaj budynku      | <b>BIUROWIEC</b>          | Liczba pięter [wliczając parter] | <b>3</b>                      |
| Źródło c.w.         | <b>SIEĆ MIEJSKA,</b>      | Ogrzewanie                       | <b>C.O. Z SIECI LOKALNEJ,</b> |
| Podłączony wodociąg | <b>TAK</b>                | Internet                         | <b>TAK</b>                    |
| Monitoring          | <b>TAK</b>                | Rodzaj podłogi                   | <b>PANELE,</b>                |
| Nr Licencji         | <b>7878</b>               | Stan budynku                     | <b>BARDZO DOBRY</b>           |

## kontakt do agenta



**Krzysztof Gertz**



☎ 533100449

✉ krzysztof@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**